

# NEREA

MERECES LO QUE SUEÑAS

PUEBLO LIBRE

GRUPO  
**CARAL**



# MERECES LO QUE SUEÑAS

Nerea es un edificio familiar, diseñado con una propuesta moderna y funcional que respeta el medio ambiente, fusionando la naturaleza con la arquitectura moderna.

El proyecto cuenta con departamentos de 2 y 3 dormitorios en flats y dúplex desde 66.86 m<sup>2</sup> hasta 92.30 m<sup>2</sup>.

## ÁREAS SOCIALES



Lobby



Coworking



SUM



Funcional  
Gym



Sala de  
niños



Zona de  
parrillas



Plazoleta



Mirador



Centro de  
lavado



Bicicletario

Financiado por **Scotiabank**®

Imágenes referenciales



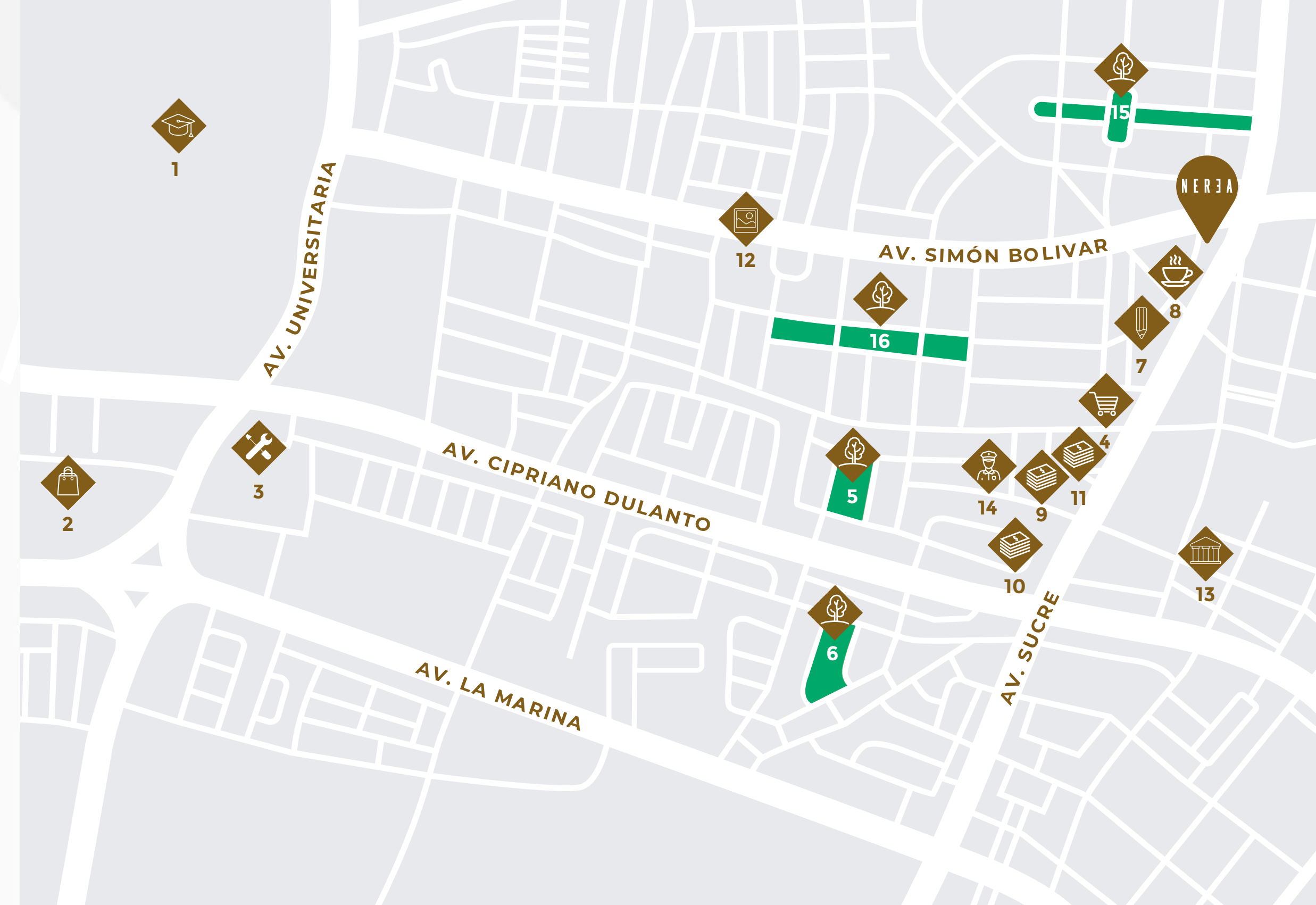
# UBICACIÓN

## Av. Simón Bolívar N°947 PUEBLO LIBRE

El proyecto se encuentra ubicado en el corazón de Pueblo Libre. Es Ideal para que recorras sus calles rodeadas de plazas, centros históricos y áreas verdes.

### PUNTOS DE INTERÉS

- 1. Universidad Católica
- 2. C.C. Plaza San Miguel
- 3. Maestro
- 4. Plaza Vea
- 5. Parque Santa Fe
- 6. Parque Colmenares
- 7. Tay Loy
- 8. Starbucks
- 9. BCP
- 10. Scotiabank
- 11. Interbank
- 12. Museo Larco
- 13. Municipalidad de Pueblo Libre
- 14. Comisaría
- 15. Parque San Martín
- 16. Parque El Carmen



# LOBBY



# COWORKING



SUM



# FUNCIONAL GYM



# SALA DE NIÑOS



# ZONA DE PARRILLAS



PLAZOLETA



MIRADOR



# BICICLETARIO

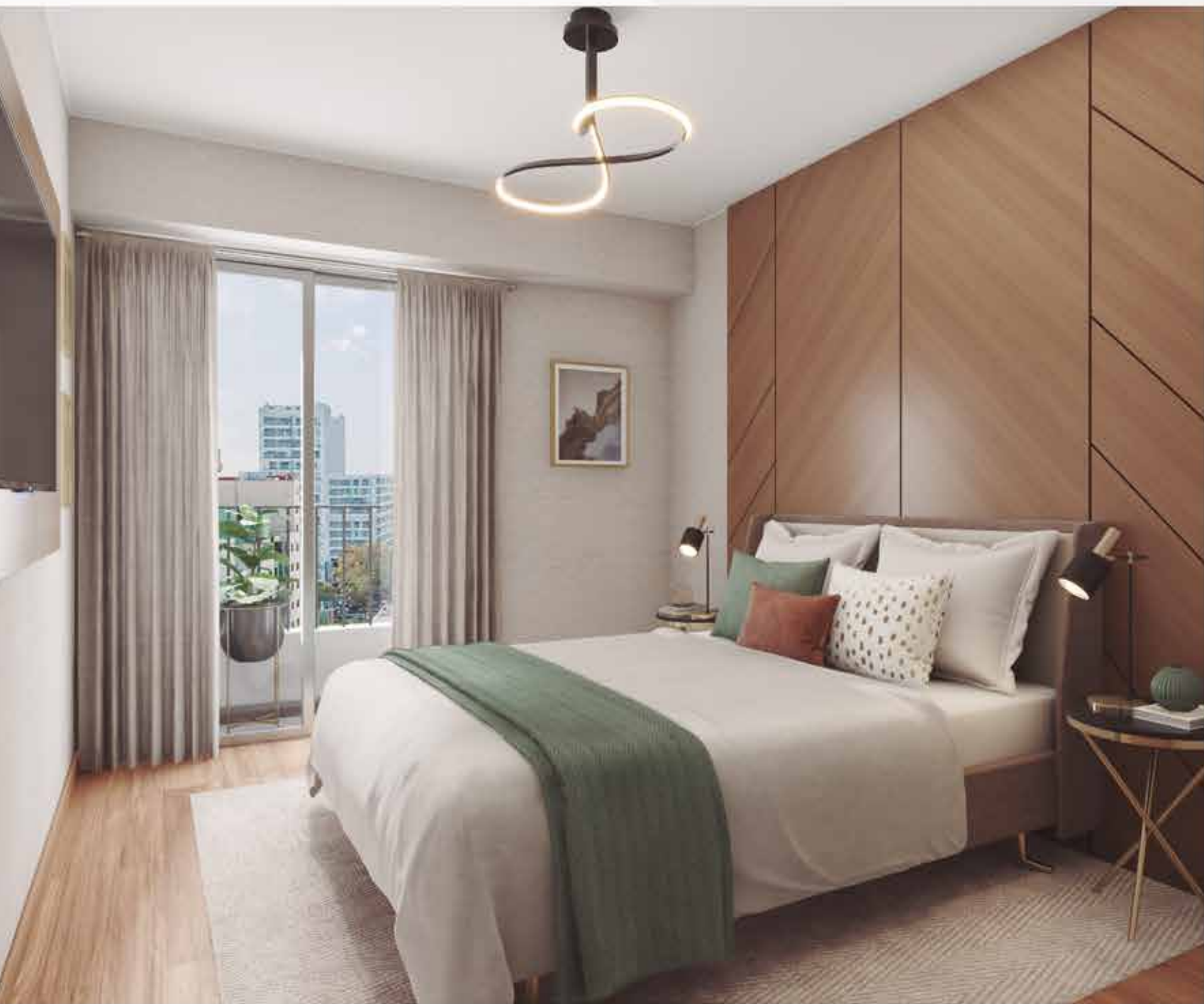




2 DORMITORIOS DESDE 66.86 M<sup>2</sup>



Planos referenciales sujetos a variación durante el desarrollo del proyecto.



3 DORMITORIOS DESDE 74.24 M<sup>2</sup>



Planos referenciales sujetos a variación durante el desarrollo del proyecto.

## 3 DORMITORIOS DESDE 77.32 M<sup>2</sup>



Planos referenciales sujetos a variación durante el desarrollo del proyecto.

Imágenes referenciales

## 3 DORMITORIOS DESDE 78.17 M<sup>2</sup>



Planos referenciales sujetos a variación durante el desarrollo del proyecto.



Imágenes referenciales

## 3 DORMITORIOS DESDE 92.30 M<sup>2</sup>



Planos referenciales sujetos a variación durante el desarrollo del proyecto.



Inspirados en los avances que cinco mil años atrás la civilización Caral creó, nuestra meta es edificar proyectos innovadores que apunten a la trascendencia.

Como inmobiliaria queremos llevar el diseño a su máximo nivel para crear espacios modernos y funcionales, con la calidad que nos caracteriza para la comodidad de los nuevos hogares peruanos.

**+14**  
AÑOS DE EXPERIENCIA

**+3,000**  
DEPARTAMENTOS  
ENTREGADOS

#### PROYECTOS DESARROLLADOS



La Alameda El Agustino  
**ENTREGADO**



Las Cumbres La Molina  
**ENTREGADO**



Uptown San Miguel  
**ENTREGADO**



La Ribera  
**ENTREGADO**



Los Prados San Miguel  
**ENTREGADO**



Coral Tower Magdalena  
**ENTREGADO**



Valente San Miguel  
**ENTREGADO**



Verah Surco  
**E1 - E2: ENTREGADO**



Uptown 2 San Miguel  
**ENTREGADO**



Villa Convivium Magdalena  
**E1: ENTREGADO**



Villa Dulanto 1441 Pueblo Libre  
**ENTREGADO**



Valente 2 San Miguel  
**ENTREGADO**



Villamar 131 San Miguel  
**ENTREGADO**



Villa Convivium Magdalena  
**E2: ENTREGADO**



Villa Velarde Lince  
**EN CONSTRUCCIÓN**



Casa Paraud Miraflores  
**EN CONSTRUCCIÓN**



La información e imágenes son referenciales y están sujetas a cambio.  
Nuestra oferta comercial se encuentra detallada en los contratos de compraventa.