INFORMACIÓN DEL PROYECTO E IDENTIFICACIÓN DEL PROVEEDOR

1. IDENTIFICACIÓN DEL PROVEEDOR INMOBILIARIO

La empresa **GCC VIVIENDAS S.A.C.** con RUC N° **20603964099** y domicilio en Av. Ricardo Rivera Navarrete 827, Piso 2, Oficina 201, distrito de San Isidro, provincia y departamento de Limase encuentra debidamente representada por Daniela Camille Silva Gonzalez con DNI N° 43006695 cuyo nombramiento podrá verificar en la Partida Electrónica N° **14211559** del Registro de Personas Jurídicas de Lima, solicitando dicha información mediante el correo atencionalcliente@grupocaral.com.pe y/o llamando al 01 230 3500.

2. ANTECEDENTES Y COMPORTAMIENTO DEL PROVEEDOR

GCC VIVIENDAS S.A.C., empresa integrante del Grupo Caral, inició sus actividades en el año **2018** y se dedica a la venta de inmuebles, con el firme compromiso de consolidarse y mantenerse activamente en el mercado inmobiliario. A la fecha, ha desarrollado el proyecto inmobiliario de **1** etapa denominado "**Nerea**". El proyecto contiene **1 torre, 108 departamentos, 4 sótanos, 77 estacionamientos, 21 depósitos, 2 locales comerciales y áreas comunes**. Este ha sido ejecutado cumpliendo con la normativa técnica vigente, las condiciones de seguridad y salud requeridas, y altos estándares de calidad en el proceso de construcción.

Para mayor información sobre los antecedentes y el comportamiento comercial de nuestra empresa en el sector inmobiliario, le invitamos a visitar la página web de la Central de Información de Promotores Inmobiliarios y/o Empresas Constructoras de Unidades Inmobiliarias y el portal Mira a Quién le Compras.

3. CUADRO DE ACABADOS DEL PROYECTO NEREA

En el Anexo N° 5 adjunto se detalla el cuadro de acabados correspondiente al proyecto Nerea. Los acabados del inmueble y cualquier otra información adicional que requiera, lo podrá visualizar durante su visita a nuestra caseta de ventas ubicada en **Av. Simón Bolivar 947, Pueblo Libre** y/o solicitarlo a través del siguiente correo: atencionalcliente@grupocaral.com.pe

4. CONDICIÓN SISMO RESISTENTE

El proyecto cumple con las condiciones de sismo-resistencia conforme a la Norma E030 de Diseño Sismorresistente del Reglamento Nacional de Edificaciones y demás normas municipales.

En caso requiera visualizar los documentos relacionados a ello, lo podrá realizar durante su visita a nuestra caseta de ventas ubicada en **Av. Simón Bolivar 947, Pueblo Libre** y/o solicitarlo a través del siguiente correo: atencionalcliente@grupocaral.com.pe para brindarle la información correspondiente.

ANEXOS:

1. FICHA RUC – **GCC VIVIENDAS S.A.C.:**
   https://www.grupocaral.com.pe/nerea/wp-content/uploads/2025/09/FICHA-RUC-GCC-VIVIENDAS-S.A.C.pdf

2. CERTIFICADO LITERAL - N° DE PARTIDA REGISTRAL **14211559 - GCC VIVIENDAS S.A.C.**:
   https://www.grupocaral.com.pe/nerea/wp-content/uploads/2025/09/COPIA-LITERAL-GCC-VIVIENDAS-S.A.C.pdf

3. VIGENCIA DE PODER - N° DE PARTIDA REGISTRAL **14211559** - **GCC VIVIENDAS S.A.C.**:
   https://www.grupocaral.com.pe/nerea/wp-content/uploads/2026/05/VIGENCIA-DE-PODER-GCC-VIVIENDAS-SAC.pdf

4. CONFORMIDAD DE OBRA - **GCC VIVIENDAS S.A.C.**:
   https://www.grupocaral.com.pe/nerea/wp-content/uploads/2026/05/CONFORMIDAD-DE-OBRA-GCC-VIVIENDAS-SAC.pdf

5. CUADRO DE ACABADOS – **GCC VIVIENDAS S.A.C.**
   https://www.grupocaral.com.pe/nerea/wp-content/uploads/2026/05/CUADRO-DE-ACABADOS-NEREA-2.pdf