



PUEBLO LIBRE

Villa Alba

PUEBLO LIBRE



Despierta en el lugar con el que soñaste

Villa Alba, en Pueblo Libre, es un proyecto de **GRUPO CARAL** diseñado con espacios modernos y áreas comunes para una vida plena y alegre.

Departamentos de 1 • 2 • 3 Dormitorios

Desde 39 m² hasta 100 m² | Flats & Dúplex

- 20 pisos
- 133 departamentos
- 3 sótanos de estacionamiento + 1 semisótano



Financiado por:



Vive en el corazón de Pueblo Libre

- | | | | |
|---|--|----|-------------------------------|
| 1 | Plaza San Miguel | 6 | Museo Larco |
| 2 | Plaza Vea | 7 | Universidad Católica (PUCP) |
| 3 | Parque de las Leyendas | 8 | Municipalidad de Pueblo Libre |
| 4 | Parque de la Imaginación | 9 | Hospital Santa Rosa |
| 5 | Museo Nacional de Arqueología del Perú | 10 | Plaza de la Bandera |



📍 Av. Manuel Cipriano Dulanto 1085 (ex La Mar)

Áreas sociales que se adaptan a tu estilo de vida



Lobby Doble
Altura



Playroom
para niños



SUM



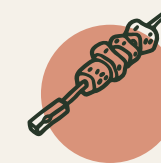
CoWorking



Zona
pet



Patio
Central



Zona de
Parrillas



Funcional
Gym



Bicicletario



Sala
de reuniones



LOBBY
DOBLE
ALTURA

VILLA ALBA

Imágenes referenciales

SUM



Imágenes referenciales

PLAYROOM
PARA
NIÑOS



Imágenes referenciales

COWORKING



Imágenes referenciales

SALA DE REUNIONES



Imágenes referenciales

PATIO CENTRAL



ZONA
PET



Imágenes referenciales

FUNCIONAL GYM



Imágenes referenciales

ZONA DE PARRILLAS



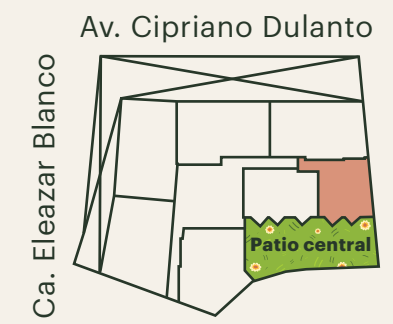
Imágenes referenciales

Encuentra
tu espacio
ideal





1 dormitorio - 39.95 m²

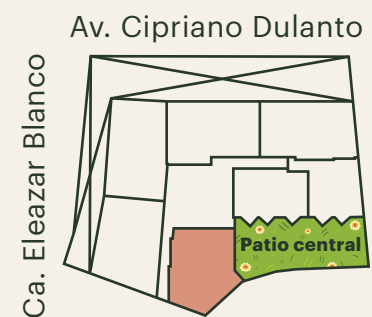


Planos sujetos a variación durante el desarrollo del proyecto. Medidas e imágenes referenciales



Imágenes referenciales

2 dormitorios - 59.07 m²

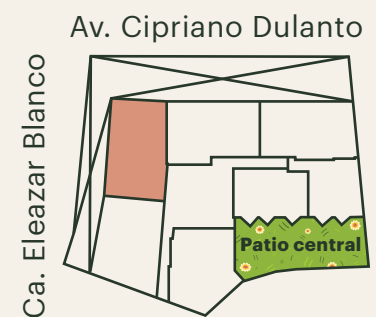


Planos sujetos a variación durante el desarrollo del proyecto. Medidas e imágenes referenciales



Imágenes referenciales

3 dormitorios - 67.90 m²



Planos sujetos a variación durante el desarrollo del proyecto. Medidas e imágenes refenciales



Inspirados en los avances que la civilización Caral creó hace cinco mil años atrás, nuestra meta es edificar proyectos innovadores que apunten a la trascendencia.

Como inmobiliaria queremos llevar el diseño a su máximo nivel para crear espacios modernos y funcionales, con la calidad que nos caracteriza para la comodidad de los nuevos hogares peruanos.

Presencia en
Perú, Ecuador
y Uruguay

+15
años
de experiencia

+3500
departamentos
entregados



La Alameda El Agustino
ENTREGADO



Las Cumbres La Molina
ENTREGADO



Uptown San Miguel
ENTREGADO



La Ribera
ENTREGADO



Los Prados San Miguel
ENTREGADO



Coral Tower Magdalena
ENTREGADO



Valente San Miguel
ENTREGADO



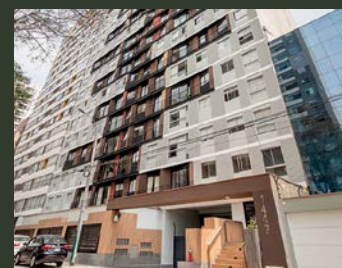
Verah Surco
E1 - E2: ENTREGADO



Uptown 2 San Miguel
ENTREGADO



Villa Convivium Magdalena
**E1-E2: ENTREGADO
E3: LANZAMIENTO**



Villa Dulanto 1441 Pueblo Libre
ENTREGADO



Valente 2 San Miguel
ENTREGADO



Villamar 131 San Miguel
ENTREGADO



Villa Velarde Lince
ENTREGADO



Nerea Pueblo Libre
EN CONSTRUCCIÓN



Casa Paraud Miraflores
EN CONSTRUCCIÓN



grupocaral.com.pe

Información importante: La información e imágenes contenidas son referenciales y están sujetas a modificación. GC DULANTO S.A.C. con RUC N° 20612537586 y domicilio en Av. Ricardo Rivera Navarrete 827, Piso 2, Oficina 201, San Isidro se encuentra debidamente representada por su Gerente General cuyo nombramiento podrá verificar en la Partida Electrónica N° 15613686 del Registro de Personas Jurídicas de Lima. A la fecha, GC DULANTO S.A.C. ha desarrollado el proyecto inmobiliario: Villa Alba (133 unidades inmobiliarias, 3 sótanos y 1 semisótano). Las características del proyecto y acabados del inmueble, lo podrá visualizar durante su visita a nuestra caseta de ventas ubicada en Av. Manuel Cipriano Dulanto 1095, Pueblo Libre y/o solicitarlo a través de nuestro correo electrónico. Para mayor información sobre nuestros antecedentes y comportamiento comercial, hacemos de su conocimiento la existencia de: La Central de Información de Promotores Inmobiliarios y/o Empresas Constructoras de Unidades Inmobiliarias (<https://tramites.vivienda.gob.pe/CentralInformacion/>), el portal Mira a Quién le Compras y el Registro de Infracciones y Sanciones a cargo del Indecopi (<http://servicio.indecopi.gob.pe/appCPCBuscador/>). El proyecto cumple con las condiciones de sismo-resistencia conforme a la Norma E030 de Diseño Sismorresistente del Reglamento Nacional de Edificaciones y demás normas municipales. En caso desee realizar alguna consulta, queja, reclamo o visualizar los documentos relacionados a lo antes mencionado, podrá comunicarse a nuestro correo atencionalcliente@grupocaral.com.pe o llamando al 01 230 3500. Le recordamos que tiene a su disposición el Libro de Reclamaciones físico en nuestra sala de ventas y en nuestro sitio web: www.grupocaral.com.pe. Además, podrá acudir a las autoridades competentes utilizando sus canales oficiales establecidos para tal fin.