

## **INFORMACIÓN DEL PROYECTO E IDENTIFICACIÓN DEL PROVEEDOR**

### **1. IDENTIFICACIÓN DEL PROVEEDOR INMOBILIARIO**

La empresa **GC DULANTO S.A.C.** con RUC N° **20612537586** y domicilio en Av. Ricardo Rivera Navarrete 827, Piso 2, Oficina 201, distrito de San Isidro, provincia y departamento de Lima, se encuentra debidamente representada por Daniela Camille Silva Gonzalez con DNI N° 43006695 cuyo nombramiento podrá verificar en la Partida Electrónica N° **15613686** del Registro de Personas Jurídicas de Lima, solicitando dicha información mediante el correo [atencionalcliente@grupocaral.com.pe](mailto:atencionalcliente@grupocaral.com.pe) y/o llamando al 01 230 3500.

### **2. ANTECEDENTES Y COMPORTAMIENTO DEL PROVEEDOR**

**GC DULANTO S.A.C.**, empresa integrante del Grupo Caral, inició sus actividades en el año **2024** y se dedica a la venta de inmuebles, con el firme compromiso de consolidarse y mantenerse activamente en el mercado inmobiliario. A la fecha, ha desarrollado el proyecto inmobiliario de **1 etapa denominado “Villa Alba”**. El proyecto contiene **1 torre, 133 departamentos, 3 sótanos, 1 semisótano, 66 estacionamientos, 23 depósitos y áreas comunes**. Este ha sido ejecutado cumpliendo con la normativa técnica vigente, las condiciones de seguridad y salud requeridas, y altos estándares de calidad en el proceso de construcción.

Para mayor información sobre los antecedentes y el comportamiento comercial de nuestra empresa en el sector inmobiliario, le invitamos a visitar la página web de la Central de Información de Promotores Inmobiliarios y/o Empresas Constructoras de Unidades Inmobiliarias y el portal Mira a Quién le Compras.

### **3. CUADRO DE ACABADOS DEL PROYECTO VILLA ALBA**

Los acabados del inmueble y cualquier otra información adicional que requiera, lo podrá visualizar durante su visita a nuestra caseta de ventas ubicada en **Av. Manuel Cipriano Dulanto 1095, Pueblo Libre** y/o solicitarlo a través del siguiente correo: [atencionalcliente@grupocaral.com.pe](mailto:atencionalcliente@grupocaral.com.pe)

### **4. CONDICIÓN SISMO RESISTENTE**

El proyecto cumple con las condiciones de sismo-resistencia conforme a la Norma E030 de Diseño Sismorresistente del Reglamento Nacional de Edificaciones y demás normas municipales.

En caso requiera visualizar los documentos relacionados a ello, lo podrá realizar durante su visita a nuestra caseta de ventas ubicada en **Av. Manuel Cipriano Dulanto 1095, Pueblo Libre** y/o solicitarlo a través del siguiente correo: [atencionalcliente@grupocaral.com.pe](mailto:atencionalcliente@grupocaral.com.pe) para brindarle la información correspondiente.

## ANEXOS

1. FICHA RUC – **GC DULANTO S.A.C.**:

<https://www.grupocaral.com.pe/villa-alba/wp-content/uploads/2025/08/FICHA-RUC-GC-DULANTO-S.A.C.pdf>

2. CERTIFICADO LITERAL - N° DE PARTIDA REGISTRAL **15613686 - GC DULANTO S.A.C.**:

<https://www.grupocaral.com.pe/villa-alba/wp-content/uploads/2025/08/COPIA-LITERAL-GC-DULANTO-S.A.C.pdf>

3. VIGENCIA DE PODER - N° DE PARTIDA REGISTRAL **15613686 - GC DULANTO S.A.C.**:

<https://www.grupocaral.com.pe/villa-alba/wp-content/uploads/2025/08/VIGENCIA-DE-PODER-GC-DULANTO-S.A.C.pdf>

4. LICENCIA DE ANTEPROYECTO - **GC DULANTO S.A.C.**:

<https://www.grupocaral.com.pe/villa-alba/wp-content/uploads/2025/08/ACTA-CONFORMIDAD-DE-ANTEPROYECTO-GC-DULANTO-S.A.C.pdf>