



VILLA VELARDE

 **LINCE**



ENTREGA INMEDIATA

Financiado por

Scotiabank®

3 dormitorios

Desde

Hasta

70m² – 149m²

Descubre más aquí



 **GRUPO
CARAL**

DISFRUTA DE LAS MEJORES ÁREAS SOCIALES

- 
Lobby
- 
Coworking
- 
Funcional Gym
- 
SUM
- 
Sala Bar
- 
Sala de Niños
- 
Zona de Parrillas
- 
Plazoleta



ESPACIOS QUE SE ADAPTAN A TU ESTILO DE VIDA

Dúplex
▶ Desde 132.91 m²



3 Dormitorios
▶ Desde 70.14 m²



Dúplex
▶ Desde 149.65 m²



Planos sujetos a variación durante el desarrollo del proyecto. Medidas e imágenes referenciales.

Planos sujetos a variación durante el desarrollo del proyecto. Medidas e imágenes referenciales.

VISITA DEPARTAMENTO PILOTO



📍 JR. LEÓN VELARDE 723 - LINCE



PARQUES

- 1. Parque Próceres de la Independencia
- 2. Parque Mariscal Ramón Castilla
- 3. Parque del Bombero
- 4. Parque Novoa Cava

COMERCIOS

- 5. Centro Comercial Real Plaza
- 6. Centro Comercial Riso
- 7. Centro Comercial Arenales
- 8. Metro
- 9. Mercado Riso
- 10. Inkafarma
- 11. Tambo
- 12. Tienda Mass

SERVICIOS

- 13. Hospital Rebagliati
- 14. Sisol Salud Lince
- 15. Policía Nacional del Perú
- 16. Parroquia Santa Rosa de Lima
- 17. Universidad del Pacífico
- 18. UPC
- 19. Colegio Sophianum
- 20. Colegio Parroquial Rosa de Lima Maryknoll



932 495 307

La información e imágenes contenidas son referenciales y están sujetas a modificación. GC LEON VELARDE S.A.C. con RUC N° 20606065796 y domicilio en Av. Ricardo Rivera Navarrete 827, Piso 2, Oficina 201, San Isidro se encuentra debidamente representada por su Gerente General cuyo nombramiento podrá verificar en la Partida Electrónica N° 14478574 del Registro de Personas Jurídicas de Lima. A la fecha, GC LEON VELARDE S.A.C. ha desarrollado el siguiente proyecto inmobiliario: Villa Velarde (1 torre, 109 departamentos, 4 sótanos, 74 estacionamientos y 54 depósitos). Las características del proyecto y acabados del inmueble, lo podrá visualizar durante su visita a nuestra caseta de ventas ubicada en Jr. León Velarde 723, Lince y/o solicitario a través de nuestro correo electrónico. Para mayor información sobre nuestros antecedentes y comportamiento comercial, hacemos de su conocimiento la existencia de: La Central de Información de Promotores Inmobiliarios y/o Empresas Constructoras de Unidades Inmobiliarias (<https://tramites.vivienda.gob.pe/CentralInformacion/>), el portal Mira a Quién le Compras y el Registro de Infracciones y Sanciones a cargo del Indecopi (<http://servicio.indecopi.gob.pe/appCPCBuscador/>). El proyecto cumple con las condiciones de sismo-resistencia conforme a la Norma E030 de Diseño Sismorresistente del Reglamento Nacional de Edificaciones y demás normas municipales. En caso desee realizar alguna consulta, queja, reclamo o visualizar los documentos relacionados a lo antes mencionado, podrá comunicarse a nuestro correo atencionalcientelgrupocaral.com.pe o llamando al 01 230 3500. Le recordamos que tiene a su disposición el Libro de Reclamaciones físico en nuestra sala de ventas y en nuestro sitio web: www.grupocaral.com.pe. Además, podrá acudir a las autoridades competentes utilizando sus canales oficiales establecidos para tal fin.